

# **INTERVENTO DENOMINATO “RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EX SCUOLA MEDIA TORRACA ”**

**CUP B38I21000840001**

**Procedura aperta per l'affidamento di un contratto pubblico in appalto integrato nei settori ordinari, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Cod. gara G01333**

**CIG B6106B919E**

## **CHIARIMENTI N. 1**

(ai quesiti pervenuti fino al giorno 25/03/2025)

### **QUESITO N. 1 (cod. 20070 prot. n. 29704 del 24/03/2025)**

- In relazione all'art.17 del disciplinare, dove viene richiesto al concorrente di fornire la giustificazione relativa alle voci di prezzo e di costo, si chiede, essendo demandata alla fase successiva all'aggiudicazione la progettazione definitiva e quindi di dettaglio dell'opera, se sia sufficiente in questa fase ottemperare alla richiesta mediante una relazione generale circa la capacità del concorrente di giustificare la congruità dell'offerta economica; qualora non sia sufficiente diventa necessario da parte dell'ente comunicare la tipologia di giustificazione ritenuta idonea.
- Nella documentazione amministrativa deve essere presente la nomina controfirmata dai progettisti per accettazione, o è sufficiente l'indicazione degli stessi nella domanda?
- Il modello offerta economica indica sia il ribasso percentuale dei lavori che quello dei servizi tecnici, in caso di partecipazione di progettisti solo indicati, è necessario che l'offerta venga firmata anche dai progettisti?
- In riferimento al sub-criterio A.2, voglia la SA chiarire se il numero e il formato degli elaborati da consegnare. In particolare, nel disciplinare viene indicato che la Relazione descrittiva deve essere composta da 8 facciate numerate comprensive anche degli eventuali allegati. Dalla lettura, si interpreta che gli elaborati saranno in formato A3, ma nulla viene indicato rispetto al formato del resto della relazione. Concludendo, nel conteggio complessivo si considera 1 A3 = 2 A4?

### **RISPOSTA**

- Le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo, richieste dal disciplinare, attengono agli elementi indicati nell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'art. 108, comma 9 (costi della manodopera e oneri aziendali della sicurezza).
- Nell'allegato A – domanda di partecipazione, al punto b) devono essere indicati i progettisti i quali, inoltre, devono compilare l'allegato B – dichiarazione dei progettisti.
- In caso di progettisti solo indicati, l'offerta economica deve essere firmata anche dagli stessi.
- La relazione descrittiva del sub-criterio A.2 deve essere composta da massimo n. 8 facciate in formato A3 (compresi eventuali allegati); non è pertanto previsto il formato A4.

### **QUESITO N. 2 (cod. 20083 prot. n. 29885 del 24/03/2025)**

Sul bando il Punto 6.2 lettera a) così recita: “Fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando e non superiore al valore stimato dell'importo per servizi tecnici di architettura e ingegneria posto a base di gara (Euro 608.635,53), o in alternativa .....omissis”, ciò farebbe presumere che qualunque importo (anche Euro 0,00) rispetta quanto prescritto.

Per cui si richiede un chiarimento su tale punto in quanto sarebbe più logico considerare “non inferiore al valore .....”

#### **RISPOSTA**

L’art. 91 del D.Lgs. 209/2024 (correttivo al codice dei contratti pubblici) ha inserito il comma 1-bis all’art. 40 dell’allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, il quale testualmente recita *“Nei servizi di architettura e ingegneria e negli altri servizi tecnici, i requisiti economico-finanziari sono dimostrati...omissis...da un fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando e non superiore al valore stimato dell’appalto”*. Il disciplinare di gara, al paragrafo 6.2, riporta il suddetto disposto normativo, per cui è obbligatorio dimostrare un fatturato, comunque positivo, non superiore all’importo a base di gara.

#### **QUESITO N. 3 (cod. 20085 prot. n. 30160 del 25/03/2025)**

Visto che sul disciplinare di gara al cap. 3 - PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI, si evince che: “I costi della manodopera sono scorporati dall’importo assoggettato al ribasso.” Invece nel Cap. 17 OFFERTA ECONOMICA, si evince che il ribasso percentuale va effettuato sull’importo dei lavori posto a base di gara pari ad 9.045.071,46. Si chiede di capire se, il ribasso è sul totale a base di gara o sul totale scorporato di manodopera.

#### **RISPOSTA**

Al paragrafo 3 – PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI del disciplinare è, altresì, precisato che *“Ai sensi dell’art. 41, comma 14, del Codice, l’operatore economico potrà dimostrare che il ribasso complessivo dell’importo a base di gara deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera”*. L’importo dei lavori a base di gara, soggetto a ribasso, è pari a euro 9.045.071,46, comprensivo dei costi della manodopera, come chiaramente indicato nella tabella riportata allo stesso paragrafo 3, al punto A del paragrafo 17 e nella tabella riportata al paragrafo 18.3 del disciplinare. Si richiamano, in tal senso, la delibera ANAC n. 528 del 15/11/2023, il parere del Servizio Supporto Giuridico MIT n. 2505 del 17/04/2024, la sentenza del TAR Basilicata n. 273 del 21/05/2024.

#### **QUESITO N. 4 (cod. 20091 prot. n. 30207 del 25/03/2025)**

Si chiede di precisare se le indagini geognostiche sono comprese nell’importo a base di gara e, quindi, a carico dell’Operatore Economico proponente o saranno realizzate con altri fondi ricompresi nell’appalto e a carico della Stazione Appaltante.

#### **RISPOSTA**

Le indagini geognostiche non sono comprese nell’importo a base di gara, essendo a carico della Stazione Appaltante.

**Il RUP**

*ing. Stefano Viggiano*