



N° PAP-00907-2025

*Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 13/03/2025 al 28/03/2025*

*L'incaricato della pubblicazione  
ROCCO SALADINO*

# CITTA' DI POTENZA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74/2025 del 12/03/2025

**OGGETTO:** Intervento denominato “Palestra CONI di Montereale” (CUP B37H21003360001). Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

L'anno 2025 il giorno dodici del mese di marzo alle ore 10:30, presso la Sala dell'Arco del Palazzo di Città, si è riunita in presenza la Giunta comunale, nelle persone dei Signori di seguito elencati:

VINCENZO TELESCA  
FEDERICA D'ANDREA  
MICHELE BENEVENTI  
LOREDANA COSTANZA  
ROBERTO FALOTICO  
FRANCESCO GIUZIO  
ANNA GRIECO  
ANGELA LAVALLE  
GERARDO NARDIELLO  
ENRICO ETTORE TORLO

PRESENTI	ASSENTI
P	
	A
P	
P	
	A
P	
P	
P	
P	
P	

Presenti: 8 Assenti: 2

Presiede il Sindaco, avv. VINCENZO TELESCA

Partecipa alla riunione il Segretario Generale, dr.ssa MARIA GRAZIA FONTANA

Verificato il numero legale, VINCENZO TELESCA - Sindaco, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i Dirigenti dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

**Esito: Approvata con immediata esecutività**

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente, recante l'oggetto riportato sul frontespizio;

Sentito il relatore, che illustra l'argomento;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevolmente espressi nei modi e forme di legge;

## D E L I B E R A

- Approvare la proposta di deliberazione, ad oggetto: *“Intervento denominato «Palestra CONI di Montereale» (CUP B37H21003360001). Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica”*, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che qui si intende integralmente trascritta, espungendo dai documenti progettuali qualsiasi riferimento a criteri premianti e requisiti di partecipazione.

La Giunta Comunale

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00;

con separata votazione,

## D E L I B E R A

- Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# CITTÀ DI POTENZA

**Assessorato Urbanistica - Lavori Pubblici - Condoni - Ricostruzione**

**Unità di Direzione Lavori Pubblici e Reti**

**Oggetto: Intervento denominato “Palestra CONI di Montereale” (CUP B37H21003360001).  
Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.**

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

### **Premesso che**

in attuazione dell’art. 1, commi 42 e 43, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) e del conseguente D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021, relativo alle risorse per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, il Comune di Potenza candidava l’intervento in oggetto per un importo di € 6.000.000,00, mediante apposita istanza al Ministero dell’Interno entro il termine del 4 giugno 2021 previsto dal D.M. 2 aprile 2021;

con l’approvazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), avvenuta con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, i progetti di rigenerazione urbana di cui alla suddetta legge n. 160/2019 venivano inseriti nell’ambito della Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del Piano e, a seguito delle valutazioni istruttorie effettuate dal Ministero dell’Interno sulle istanze pervenute, con decreto del Capo Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell’Interno del 4 aprile 2022 l’intervento “Palestra CONI di Montereale” rientrava nell’elenco definitivo dei progetti ammissibili;

in data 11 maggio 2022 il Sindaco di Potenza firmava l’atto d’obbligo connesso all’accettazione del finanziamento concesso, con i seguenti impegni dimensionali e finanziari:

- CUP B37H21003360001 - “Palestra CONI di Montereale” - target mq. 2500, importo complessivo opera euro 6.000.000,00;

L’inserimento del suddetto intervento, originariamente candidato nell’ambito delle risorse per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, nel PNRR rendeva necessario mettere a punto una progettazione conforme sia alle vigenti norme sia alle stringenti disposizioni intervenute (target in mq. del PNRR, principio del DNSH, Criteri Ambientali Minimi - CAM ed. 2022, edifici “ad energia quasi zero” nZEB, Linee Guida MIMS luglio 2021, ecc.) ed in linea con i costi, successivamente aggiornati con la emanazione dal 2021 di ben tre Prezzari OO.PP. della Regione Basilicata;



## CITTÀ DI POTENZA

pertanto, a seguito della nomina del RUP per il suddetto intervento e delle relative attività preliminari di indirizzo alla progettazione contenute nello specifico documento DIP, con determinazione dirigenziale RCG n. 411 del 03/03/2023 si procedeva ad affidare al RTP capogruppo Arch. Mauro Saito la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE cd. “rafforzato” secondo le Linee Guida del MIMS luglio 2021);

dall’elaborazione del suddetto PFTE, sulla base delle citate caratteristiche tecniche imposte dalle norme vigenti in materia e degli impegni assunti per la realizzazione dell’intervento secondo le disposizioni del PNRR nonché dei significativi aumenti dei prezzi, emergeva la necessità di incrementare il fabbisogno finanziario originario per la realizzazione dell’intervento;

pertanto, per sopperire a tale aumento dei prezzi e in conformità alle disposizioni di legge intervenute con riferimento al Fondo per le Opere Indifferibili (FOI), veniva richiesto il contributo ordinario FOI per il secondo semestre 2023, assegnato con decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 187 del 11 agosto 2023 per € 1.112.000,00;

inoltre, sempre al fine di garantire adeguata copertura finanziaria all’intervento come progettato, veniva chiesto l’accesso ai fondi messi a disposizione dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE) attraverso il Conto Termico per la PA, tipologia edifici nZEB, con assegnazione avvenuta in data 13/02/2024 per € 936.130,85 (di cui € 930.379,60 per lavori e € 5.751,25 per diagnosi energetica necessaria per la richiesta);

con determinazione in data 04/08/2023 si concludeva con esito positivo la Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell’art. 14-bis della legge n. 241/1990, per l’acquisizione dei pareri necessari sul PFTE dell’intervento, il cui quadro economico era calibrato sui citati finanziamenti PNRR+FOI+GSE;

in data 23/08/2023 la Commissione Impianti Sportivi (CIS) del CONI esprimeva parere preliminare favorevole sull’intervento, a seguito del caricamento del PFTE sul portale nazionale CIS, fermo restando il parere in linea tecnico-sportiva da rilasciarsi sul progetto esecutivo;

tuttavia, poiché l’assegnazione del finanziamento GSE, avvenuta nel mese di febbraio 2024, non aveva consentito, entro il 31/12/2023, l’avvio della gara di appalto integrato per la progettazione e realizzazione dei lavori sulla base del PFTE, ai sensi dell’art. 48, commi 3 e 5, del decreto legge n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021, il suddetto contributo ordinario FOI per il secondo semestre 2023 veniva revocato con decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 153 del 2 aprile 2024;

### **Considerato che**

con decisione del Consiglio ECOFIN in data 8 dicembre 2023 è stata approvata la revisione del PNRR, contenente una riduzione della dotazione finanziaria per la misura relativa alla Rigenerazione Urbana da 3,4 miliardi di euro a 2 miliardi di euro;

conseguentemente, con decreto legge 2 marzo 2024 n. 19 (cd. PNRR quater), convertito in legge n. 56/2024, è stato modificato l’art. 1, comma 42 e seguenti, della legge n. 160/2019 citata in



## CITTÀ DI POTENZA

premessa, per tener conto sia degli interventi di rigenerazione urbana finanziati con risorse confluite nel PNRR sia di quelli fuoriusciti dal Piano e finanziati esclusivamente a valere su risorse nazionali;

in riscontro ad una specifica nota del Ministero, acquisita al prot. 32792 del 21/03/2024, il Comune di Potenza ha chiesto il differimento temporale per l'ultimazione dei lavori relativi all'intervento in oggetto, oltre il termine del 31/03/2026 (termine ultimo previsto dal PNRR) ed ha, pertanto, aggiornato il cronoprogramma presente sulla piattaforma ReGiS;

con comunicazione del MEF - PNRR Supporto RTS SEC del 20 maggio 2024 è stato anticipato a questo ente che gli interventi di rigenerazione urbana che superano il termine del 31/03/2026 pur fuoriuscendo dal PNRR saranno *“ugualmente monitorati a sistema anche se non più partecipanti al concorso di milestone e target di misura e coperti su risorse integralmente statali”*;

il decreto legge 9 agosto 2024 n. 113 (cd. decreto omnibus), convertito in legge n. 143/2024, è di nuovo intervenuto in materia di rigenerazione urbana: l'art. 8-ter del decreto ha, infatti, ulteriormente modificato l'art. 1, comma 42 e seguenti, della legge n. 160/2019, prevedendo l'adozione di un decreto ministeriale con cui, tramite CUP, sono individuati gli interventi finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali nonché i termini, gli obblighi per la realizzazione dei medesimi interventi e le relative modalità di monitoraggio e rendicontazione;

infine, la legge n. 207 del 30/12/2024 (legge di bilancio 2025), ha nuovamente modificato l'art. 1, comma 42 e seguenti, della legge n. 160/2019, indicando una tempistica stringente per l'avvio della fase realizzativa da parte dei comuni soggetti attuatori degli interventi di rigenerazione urbana individuati con il suddetto decreto ministeriale, pena la revoca delle risorse assegnate;

sulla base di tali dettami normativi e in attesa dell'emanazione del decreto ministeriale di cui all'art. 1, comma 42-quater, della legge n. 160/2019, come modificato dal citato art. 8-ter del decreto omnibus, a partire dal mese di gennaio 2025 l'amministrazione comunale e gli uffici hanno avviato una serie di confronti, a cui hanno partecipato anche i progettisti incaricati del PFTE, per valutare la possibilità di una rivisitazione progettuale dell'intervento nell'ambito dei finanziamenti a disposizione;

successivamente, il RTP incaricato della progettazione ha trasmesso una stima dei lavori ed il quadro economico revisionato, dimostrando la possibilità di rielaborazione progettuale secondo le indicazioni dell'ente mantenendo le destinazioni previste negli atti originariamente inviati al Ministero;

in funzione di quanto sopra e delle attività poste in essere, con nota prot. 17332 del 19/02/2025, l'U.D. Lavori Pubblici e Reti ha rappresentato all'amministrazione lo stato dell'arte per l'intervento PNRR - M5C2.I2.1 “Rigenerazione urbana” denominato “Palestra CONI di Montereale”;

in un incontro tenuto in data 05/03/2025 l'amministrazione ha dato mandato agli uffici di richiedere ai progettisti il PFTE rimodulato, al fine di poter procedere alla sua approvazione ed avviare rapidamente le procedure di gara per rispettare la stringente tempistica di legge;



## CITTÀ DI POTENZA

**Preso atto** del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE cd. “rafforzato” secondo le Linee Guida del MIMS luglio 2021) dell’intervento “Palestra CONI di Montereale”, redatto dal RTP Arch. Mauro Saito, Geol. Pietro Lorenzo, Arch. Federica Bonerba, rimodulato in funzione del ridimensionamento finanziario su descritto e trasmesso con pec in data 07/03/2025, composto dagli elaborati riportati in dettaglio nell’elenco allegato al presente provvedimento;

**Dato atto** che il suddetto progetto è stato verificato e validato con atto formale del RUP in data 11 marzo 2025, ai sensi dell’art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 per gli effetti dell’art. 225, comma 9, del D.Lgs. 36/2023;

### Visti

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge delega n. 78/2022);

**Acquisiti**, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa espresso dal Dirigente della U.D. “Lavori Pubblici e Reti”;
- alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

per tutto quanto premesso ed esposto,

### DELIBERA

1. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE cd. “rafforzato” secondo le Linee Guida del MIMS luglio 2021) dell’intervento di rigenerazione urbana, di cui all’art. 1, comma 42 e seguenti, della legge n. 160/2019, denominato **“Palestra CONI di Montereale” - CUP B37H21003360001**, redatto, ai sensi dell’art. 23 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo le Linee Guida MIMS luglio 2021, dal raggruppamento di professionisti incaricato RTP Arch. Mauro Saito (capogruppo), Geol. Pietro Lorenzo, Arch. Federica Bonerba, composto dagli elaborati di cui all’elenco allegato al presente provvedimento (All.1);
2. di dare atto che l’importo complessivo del suddetto PFTE è pari a **euro 6.929.956,99** di cui euro 5.571.315,03 per lavori e servizi a base d’asta ed euro 1.358.641,96 per somme a disposizione dell’Amministrazione, secondo il quadro economico allegato al presente provvedimento (All.2);
3. di dare atto che il suddetto importo complessivo del progetto è finanziato:



## CITTÀ DI POTENZA

- per euro 6.000.000,00 con le risorse per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, commi 42 e seguenti, della legge n. 160/2019, come da decreto del Capo Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022;
  - per euro 930.379,60 (quota lavori) con le risorse del Conto Termico per la PA, come da comunicazione di assegnazione da parte del GSE in data 13/02/2024;
4. di dare mandato al dirigente della U.D. "Lavori Pubblici e Reti" per l'avvio urgente delle procedure di realizzazione dell'intervento;
  5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Potenza, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE  
U.D. Lavori Pubblici e Reti  
**dott. Giuseppe Romaniello**

L'ASSESSORE  
Urbanistica - Lavori Pubblici -  
Condoni - Ricostruzione  
**dott. Enrico Torlo**



## COMUNE DI POTENZA

Unità di Direzione “Bilancio e Partecipate”

Parere di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di Giunta comunale avente ad oggetto “Intervento denominato “Palestra CONI di Montereale” (CUP B37H21003360001). Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica. ”.

\*\*\*

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**Vista** la proposta di deliberazione di cui all’oggetto, pervenuta al Servizio Finanziario – via piattaforma telematica Kend - in data 11 marzo 2025, numero di proposta 86/2025;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell’U.D. “Servizi alla Persona”, competente per materia, in data 11/03/2025;

**Dato atto che**, per quanto concerne le coperture finanziarie, si rappresenta quanto segue:

**1) L’importo di € 6.000.000,00** – risorse per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all’articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge n. 160/2019, come da decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell’Interno del 4 aprile 2022 – è così suddiviso:

**(a)** pagamenti già effettuati nel 2023 (per € 83.445,27) e nel 2024 (per € 21.955,32) per un totale di **€ 105.400,59**

**(b)** impegno contabile (a residuo) anno 2023 pari ad **€ 23.469,97**

**(c)** reiscrizione stanziamenti di competenza nel Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 per un importo pari ad **€ 5.360.000,00** in seguito alle operazioni di riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31/12/2024

**(d)** quota confluita nel Fondo pluriennale vincolato pari ad **€ 471.129,44**

**(e) iscrizione nuovo** stanziamento di competenza nel Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 per un importo pari ad **€ 40.000,00**

**Totale (a) + (b) + (c) + (d) + (e) = € 6.000.000,00 ;**

**2)** Per quanto concerne le risorse (quota lavori) del Conto Termico per la PA, nell’approvando Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 sono state stanziare le seguenti somme:

- anno 2025 / **€ 300.000,00**

- anno 2026 / **€ 300.000,00**

- anno 2027 / **€ 336.130,85**

**per un totale, nel triennio, pari ad € 936.130,85 ;**

**Visti** gli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali);

### ESPRIME

**parere favorevole in ordine alla regolarità contabile**, tenuto conto di quanto espresso in premessa.

Potenza, 11/03/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Vito Di Lascio



# **CITTÀ DI POTENZA**

**Assessorato Urbanistica - Lavori Pubblici - Condoni - Ricostruzione**

**Unità di Direzione Lavori Pubblici e Reti**

**Oggetto: Intervento denominato “Palestra CONI di Montereale” (CUP B37H21003360001).  
Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.**

**ALLEGATO 1 – ELENCO DEGLI ELABORATI**



# CITTÀ DI POTENZA

COMUNE DI POTENZA - U.D. "Lavori Pubblici e Reti"

"PALESTRA CONI DI MONTEREALE"  
CUP: B37H21003360001

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**  
ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida MIMS – Luglio 2021

## ELENCO DEGLI ELABORATI

### ELABORATI GENERALI

ELABORATI DESCRITTIVI			SCALA	
1	EE	ELENCO ELABORATI		agg. 02/2025
2	R.01	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA GENERALE		agg. 02/2025
3	R.02	RELAZIONE GEOLOGICA		
4	R.03	RELAZIONE SULLA SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - EDIFICIO NZEB		agg. 02/2025
5	R.04	PIANO PRELIMINARE DI MONITORAGGIO GEOTECNICO E STRUTTURALE		
6	R.05	PIANO PRELIMINARE DI MONITORAGGIO AMBIENTALE		
7	R.06	RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE DEL PRINCIPIO DNSH		agg. 02/2025
8	QEG	QUADRO ECONOMICO GENERALE		agg. 02/2025
9	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO / CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA		agg. 02/2025
10	EP	ELENCO PREZZI		agg. 02/2025
11	AP	ANALISI PREZZI		agg. 02/2025
12	PM	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
13	PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO		agg. 02/2025
14	CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PRESTAZIONALE		agg. 02/2025
15	SC	SCHEMA DI CONTRATTO TIPO		agg. 02/2025
16	CL	CRONOPROGRAMMA LAVORI SINTETICO		
17	DOCFA P	DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI		agg. 02/2025

### RILIEVO DELLO STATO DEI LUOGHI

ELABORATI GRAFICI				
18	SA.01	LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, CATASTALE, ORTOFOTO, PRG, VINCOLI	1:5000	
19	SA.02	PLANIMETRIA GENERALE	1:500	
20	SA.03	PLANIMETRIA P-1, PT	1:200	
21	SA.04	PLANIMETRIA P1, P2, PC	1:200	
22	SA.05	PROSPETTI	1:200	
23	SA.06	SEZIONI	1:200	

### PROGETTO ARCHITETTONICO

ELABORATI GRAFICI				
24	PA.01	PLANIMETRIA GENERALE	1:500	



## CITTÀ DI POTENZA

25	PA.02	PLANIMETRIE P-1, PT	1:200	
26	PA.03	PLANIMETRIE P1, P2, PC	1:200	
27	PA.04	PROSPETTI	1:200	
28	PA.05	SEZIONI	1:200	
29	PA.06	PLANIMETRIA DEI PARCHEGGI	1:1000	
30	PA.07	PLANIMETRIE DELLE FUNZIONI	1:500	
31	PA.08	VISTE PROSPETTICHE E ASSONOMETRICHE		
32	PA.09	CARTA GEOLOGICA E SEZIONI LITOTECNICHE		
33	PA.10	DISTRIBUZIONE IMPIANTO AEREAULICO	1:200	
34	PA.11	DISTRIBUZIONE IMPIANTO RADIANTE	1:200	
35	PA.12	SCHEMA STRUTTURE		



# **CITTÀ DI POTENZA**

**Assessorato Urbanistica - Lavori Pubblici - Condonò - Ricostruzione**

**Unità di Direzione Lavori Pubblici e Reti**

**Oggetto: Intervento denominato “Palestra CONI di Montereale” (CUP B37H21003360001).  
Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.**

**ALLEGATO 2 – QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**



# CITTÀ DI POTENZA

<b>Intervento “PALESTRA CONI DI MONTEREALE”</b>
<b>Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento</b> <b>CUP B37H21003360001 - CIG 955055467B</b>
<b>QUADRO ECONOMICO</b>

	Descrizione	%	IMPORTI	
			Parziali	TOTALI
<b>A)</b>	<b>LAVORI E SERVIZI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO :</b>			
<b>A.1)</b>	<b>Lavori a corpo</b>			
<i>a.1.1</i>	Lavori a corpo		5.195.651,78	
<i>a.1.2</i>	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		103.913,37	
	Importo complessivo dei LAVORI (A.1) a base d'appalto :			<b>€ 5.299.565,15</b>
	<i>Incidenza manodopera 30% A.1 - pari a € 1 683 210,00</i>			
<b>A.2)</b>	<b>Spese per la progettazione definitiva ed esecutiva, nel caso di procedura di affidamento sul progetto di fattibilità tecnica ed economica</b>			
<i>a.2.1</i>	Progettazione definitiva/esecutiva		271.749,88	
	Importo complessivo dei SERVIZI (A.2) a base d'appalto :			<b>€ 271.749,88</b>
	<b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2) :</b>			<b>€ 5.571.315,03</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE :</b>			
<b>B.1</b>	<b>Lavori in amministrazione diretta ed imprevisti (max 10% di A.1) :</b>			
<i>b.1.1</i>	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		20.000,00	
<i>b.1.2</i>	Imprevisti		56.107,01	
	<b>Totale voce - LAVORI E IMPREVISTI (B.1) :</b>			<b>€ 76.107,01</b>
<b>B.2</b>	<b>Rilievi, accertamenti e indagini :</b>			
<i>b.2.1</i>	Rilievi ed indagini archeologiche, geologiche, ambientali, ecc.		10.000,00	
	<b>Totale voce - RILIEVI E INDAGINI (B.2) :</b>			<b>€ 10.000,00</b>
<b>B.3</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice :</b>			
<i>b.3.1</i>	rete elettrica, idrica, fognaria ecc.		10.000,00	
	<b>Totale voce - ALLACCIAMENTI (B.3) :</b>			<b>€ 10.000,00</b>



# CITTÀ DI POTENZA

<b>B.4</b>	<b>Opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto (max 2% del costo complessivo dell'opera) :</b>		
<i>b.4.1</i>	Opere di compensazione e/o mitigazione ambientale		0,00
	<b>Totale voce - COMPENSAZIONE AMBIENTALE (B.4) :</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>B.5</b>	<b>Acquisizione aree e immobili :</b>		
<i>b.5.1</i>	indennizzi per servitù, espropri, acquisizioni		-
<i>b.5.2</i>	forniture specialistiche per la piena fruibilità e agibilità dell'opera		-
	<b>Totale voce - ACQUISIZIONI (B.5) :</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>B.6</b>	<b>Accantonamenti :</b>		
<i>b.6.1</i>	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a) del Codice		8.000,00
	<b>Totale voce - ACCANTONAMENTI (B.6) :</b>		<b>€ 8.000,00</b>
<b>B.7</b>	<b>Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente :</b>		
<i>b.7.1.a</i>	Incentivo art. 113 comma 2 del Codice e oneri riflessi (max 1,60% dell'importo lordo a base d'asta)	1,60%	89.141,04
<i>b.7.1.b</i>	Spese di cui all'articolo 113 comma 4 del Codice (max 0,40% dell'importo lordo a base d'asta)		0,00
<i>b.7.2</i>	Progettazione fattibilità tecnica economica affidata all'esterno (compreso piano di sicurezza e coordinamento)		90.318,35
<i>b.7.3</i>	Conferenze di servizi e acquisizione pareri		3.000,00
<i>b.7.4</i>	Ufficio di direzione dei lavori, rendicontazione, assistenza giornaliera e contabilità		130.000,00
<i>b.7.5</i>	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		106.256,12
	<b>Totale voce - SPESE TECNICHE (B.7) :</b>		<b>€ 418.715,51</b>
<b>B.8</b>	<b>Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 24 comma 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del codice :</b>		
<i>b.8.1</i>	Spese per le attività di verifica (se affidate all'esterno) di cui all'art. 26 del codice		34.608,00
<i>b.8.2</i>	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25 comma 12 del Codice		10.000,00



## CITTÀ DI POTENZA

b.8.3	Spese per le attività di cui alla Parte VI - Titolo I - capo II del Codice "Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale", inclusi pertanto gli oneri relativi al funzionamento del collegio consultivo tecnico ex art. 6 della legge n. 120/2020		20.000,00
	<b>Totale voce - ATTIVITA' TECNICO/AMM.VE (B.8) :</b>		<b>€ 64.608,00</b>
<b>B.9</b>	<b>Spese per commissioni giudicatrici :</b>		
b.9.1	Compenso e rimborsi dei Commissari di gara		5.000,00
	<b>Totale voce - COMMISSIONI (B.9) :</b>		<b>€ 5.000,00</b>
<b>B.10</b>	<b>Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche :</b>		
b.10.1	Spese di redazione e pubblicazione degli avvisi, dei bandi e degli esiti di gara (GURI / GUCE / quotidiani) :		0,00
b.10.2	Contributo obbligatorio per gare (A.1 / A.2) dovuto all'ANAC		940,00
b.10.3	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche e integrazioni		0,00
	<b>Totale voce - PUBBLICITA' E OPERE ART. (B.10) :</b>		<b>€ 940,00</b>
<b>B.11</b>	<b>Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 111, comma 1 bis, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto; spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici :</b>		
b.11.1	Collaudo statico, tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici. Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche.		35.000,00
	<b>Totale voce - ACCERTAMENTI E COLLAUDI (B.11) :</b>		<b>€ 35.000,00</b>
<b>B.12</b>	<b>CNPAIA e altre casse previdenziali :</b>		
b.12.1	per : Progettazione (A.2)	4,00%	10.870,00
b.12.2	per : B.7 - Spese tecniche	4,00%	13.062,98
b.12.3	per : B.8 - Spese per attività tecnico amministrative	4,00%	2.584,32
b.12.4	per : B.11 - Spese per accertamenti e collaudi	4,00%	1.400,00
	<b>Totale voce - CASSA PREV. (B.12) :</b>		<b>€ 27.917,29</b>
<b>B.13</b>	<b>I.V.A. :</b>		
b.13.1	per : Lavori (A.1)	10,00%	529.956,52
b.13.2	per : Progettazione (A.2) e relativa cassa	22,00%	62.176,37
b.13.3	per : B.1 - Lavori in amministrazione diretta ed imprevisti	10,00%	7.610,70
b.13.4	per : B.2 - Rilievi	22,00%	2.200,00
b.13.5	per : B.3 - Allacciamenti	10,00%	1.000,00
b.13.6	per : B.4 - Opere di mitigazione ambientale	10,00%	0,00
b.13.7	per : B.5 - Acquisizione aree ed immobili	22,00%	0,00
b.13.8	per : B.6 - Accantonamenti	10,00%	800,00



## CITTÀ DI POTENZA

<i>b.13.9</i>	per : B.7 - Spese tecniche e relativa cassa	<b>22,00%</b>	74.720,24	
<i>b.13.10</i>	per : B.8 - Spese per attività tecnico amministrative e relativa cassa	<b>22,00%</b>	14.782,31	
<i>b.13.11</i>	per : B.9 - Spese per commissioni giudicatrici	<b>22,00%</b>	1.100,00	
<i>b.13.12</i>	per : B.10 - Spese per pubblicità ecc.	<b>22,00%</b>	0,00	
<i>b.13.13</i>	per : B.11 - Spese per accertamenti e collaudi e relativa cassa	<b>22,00%</b>	8.008,00	
<b>Totale voce - I.V.A. :</b>				<b>€ 702.354,14</b>

<b>B.14</b>	<b>Economie :</b>			
<i>b.14.1</i>	su : Lavori (A.1) e relativa IVA		0,00	
<i>b.14.2</i>	su : Progettazione (A.2) e relativa cassa e IVA		0,00	
<i>b.14.3</i>	su : Spese tecniche e amm.ve e relativa cassa e IVA		0,00	
<b>Totale voce - ECONOMIE :</b>				<b>€ 0,00</b>

<b>Importo complessivo voce B (da B.1 a B.14) :</b>	<b>€ 1.358.641,96</b>
---	-----------------------

<b>C)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B) :</b>	<b>€ 6.929.956,99</b>
-----------	--	-----------------------

SINTESI QUADRO ECONOMICO		
		IMPORTO
A)	LAVORI E SERVIZI A BASE D'ASTA	€ 5.571.315,03
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.358.641,96
C)	TOTALE COMPLESSIVO	€ 6.929.956,99



# CITTA' DI POTENZA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Intervento denominato “Palestra CONI di Montereale” (CUP B37H21003360001). Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

Il Dirigente del U.D. LAVORI PUBBLICI E RETI a norma dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note: Parere favorevole con evidenza che il PFTE in approvazione è stato rielaborato anche allo scopo di tener conto della modifica del quadro normativo di riferimento (art. 8-ter del decreto legge 9 agosto 2024 n. 113, convertito in legge n. 143 del 07/10/2024, che ha modificato l'art. 1, comma 42-quater, della legge n. 160/2019) che prefigura la fuoriuscita dell'intervento dal PNRR ed il finanziamento esclusivo a valere sulle risorse nazionali, con apposito decreto del Ministero dell'Interno da adottarsi di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze di cui si è in attesa.

Potenza, 11/03/2025

Il Dirigente del  
U.D. LAVORI PUBBLICI E RETI

GIUSEPPE ROMANIELLO



# CITTA' DI POTENZA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Intervento denominato “Palestra CONI di Montereale” (CUP B37H21003360001). Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

Il Dirigente del U.D. BILANCIO E PARTECIPATE a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Potenza, 11/03/2025

Il Dirigente del  
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

VITO DI LASCIO

Letto, confermato e sottoscritto.

Potenza, 13/03/2025

Il Sindaco

avv. VINCENZO TELESCA

Il Segretario Generale

dr.ssa MARIA GRAZIA FONTANA

---

#### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Potenza, 13/03/2025

Il Segretario Generale

dr.ssa MARIA GRAZIA FONTANA

---

#### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 12/03/2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Potenza, 13/03/2025

Il Segretario Generale

dr.ssa MARIA GRAZIA FONTANA

---