



N° PAP-00933-2025

*Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 13/03/2025 al 28/03/2025*

*L'incaricato della pubblicazione
ROCCO SALADINO*

CITTA' DI POTENZA

U.D. LAVORI PUBBLICI E RETI

DETERMINAZIONE RCG N° 431/2025 DEL 13/03/2025

N° DetSet 7/2025 del 13/03/2025

Dirigente: GIUSEPPE ROMANIELLO

OGGETTO: Intervento denominato "Palestra CONI di Montereale". Determina a contrarre - art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023

CUP: B37H21003360001

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 431/2025, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

premessso che

in attuazione dell'art. 1, commi 42 e 43, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) e del conseguente D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021, relativo alle risorse per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, il Comune di Potenza candidava l'intervento in oggetto mediante apposita istanza al Ministero dell'Interno entro il termine del 4 giugno 2021 previsto dal D.M. 2 aprile 2021;

con l'approvazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), avvenuta con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, i progetti di rigenerazione urbana di cui alla suddetta legge n. 160/2019 venivano inseriti nell'ambito della Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del Piano e, a seguito delle valutazioni istruttorie effettuate dal Ministero dell'Interno sulle istanze pervenute, con decreto del Capo Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 l'intervento "Palestra CONI di Montereale" rientrava nell'elenco definitivo dei progetti ammissibili per un importo di € 6.000.000,00;

in data 11 maggio 2022 il Sindaco di Potenza firmava l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso, con i seguenti impegni dimensionali e finanziari:

- CUP B37H21003360001 - "Palestra CONI di Montereale" - target mq. 2500, importo complessivo opera euro 6.000.000,00;

con determinazione dirigenziale U.D. "Lavori Pubblici e Reti" RCG n. 2496/2022 del 24/11/2022 è stato nominato il RUP dell'intervento di che trattasi e, a seguito delle relative attività preliminari di indirizzo alla progettazione contenute nello specifico documento DIP, con determina a contrarre del Dirigente U.D. "Lavori Pubblici e Reti" RCG n. 2809/2022 del 15/12/2022 si è dato avvio alla procedura per l'acquisizione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE di cui all'art. 23 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 cd. "rafforzato" secondo le Linee Guida del MIMS luglio 2021);

con il suddetto provvedimento RCG n. 2809/2022 è stato effettuato, sul competente capitolo di bilancio, il preaccertamento e la prenotazione pluriennale della somma complessiva di euro 6.000.000,00;

con determinazione dirigenziale U.D. "Lavori Pubblici e Reti" RCG n. 411/2023 del 3/03/2023 si è proceduto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del decreto legge n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 e s.m.i., all'affidamento diretto del suddetto servizio di progettazione in favore del RTP Arch. Mauro Saito (capogruppo), Geol. Pietro Lorenzo, Arch. Federica Bonerba, con impegno della relativa spesa;

in data 24 aprile 2023, con scrittura privata rep. n. 7 della U.D. "Lavori Pubblici e Reti", è stato sottoscritto il contratto con l'operatore economico affidatario del servizio di progettazione di cui sopra;

con determinazione dirigenziale U.D. "Lavori Pubblici e Reti" RCG n. 727/2023 del 13/04/2023 si è proceduto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del decreto legge n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 e s.m.i., all'affidamento diretto del servizio di verifica preventiva

della progettazione e supporto al RUP per la validazione, di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in favore della ditta EN3 S.r.l., con impegno della relativa spesa;

l'inserimento del suddetto intervento nel PNRR ha reso necessario mettere a punto una progettazione conforme sia alle vigenti norme sia alle stringenti disposizioni intervenute (target in mq. del PNRR, principio del DNSH, Criteri Ambientali Minimi - CAM edizione 2022, edifici "ad energia quasi zero" nZEB, Linee Guida MIMS luglio 2021, ecc.) ed in linea con i costi, successivamente aggiornati con la emanazione dal 2021 di ben tre Prezzari OO.PP. della Regione Basilicata;

dall'elaborazione del suddetto PFTE, sulla base delle citate caratteristiche tecniche imposte dalle norme vigenti in materia e degli impegni assunti per la realizzazione dell'intervento secondo le disposizioni del PNRR nonché dei significativi aumenti dei prezzi, è emersa la necessità di incrementare il fabbisogno finanziario originario per la realizzazione dell'intervento;

pertanto, per sopperire all'aumento dei prezzi e in conformità alle disposizioni di legge intervenute con riferimento al Fondo per le Opere Indifferibili (FOI), è stato richiesto il contributo ordinario FOI per il secondo semestre 2023, assegnato con decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 187 del 11 agosto 2023 per € 1.112.000,00;

inoltre, sempre al fine di garantire adeguata copertura finanziaria all'intervento come progettato, è stato chiesto l'accesso ai fondi messi a disposizione dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE) attraverso il Conto Termico per la PA, tipologia edifici nZEB, (cod. richiesta CT00736062 – prot. GSEWEB/P20230766444 del 02/10/2023);

con determinazione in data 04/08/2023 si è conclusa con esito positivo la Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della legge n. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri necessari sul PFTE dell'intervento;

in data 23/08/2023 la Commissione Impianti Sportivi (CIS) del CONI ha espresso parere preliminare favorevole sull'intervento, a seguito del caricamento del PFTE sul portale nazionale CIS, fermo restando il parere in linea tecnico-sportiva da rilasciarsi sul progetto esecutivo;

al fine di non compromettere la realizzazione degli obiettivi e il rispetto dei tempi di attuazione del PNRR, con determinazione dirigenziale U.D. "Lavori Pubblici e Reti" RCG n. 2538/2023 del 31/10/2023 è stato approvato lo schema di Avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare ad eventuale e successiva procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 48, commi 3 e 5, del decreto legge n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021, per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori sulla base del PFTE redatto dai professionisti incaricati;

tuttavia, acquisite le manifestazioni di interesse, poiché al 31/12/2023 l'assegnazione del finanziamento GSE non si era ancora formalizzata, non consentendo pertanto l'integrale copertura finanziaria del PFTE entro tale data, il citato contributo ordinario FOI per il secondo semestre 2023 è stato revocato (decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 153 del 2 aprile 2024), per cui non è stato possibile dar seguito alla suddetta procedura negoziata;

con nota GSEWEB/P20240118248 del 13/02/2024 il GSE ha comunicato l'accoglimento della citata richiesta di incentivo a prenotazione a valere sul Conto Termico per la PA per un totale

netto di € 936.130,85 (di cui € 930.379,60 per lavori e € 5.751,25 per diagnosi energetica necessaria per la richiesta);

considerato che

con decisione del Consiglio ECOFIN in data 8 dicembre 2023 è stata approvata la revisione del PNRR, contenente una riduzione della dotazione finanziaria per la misura relativa alla Rigenerazione Urbana da 3,4 miliardi di euro a 2 miliardi di euro;

conseguentemente, con decreto legge 2 marzo 2024 n. 19 (cd. PNRR quater), convertito in legge n. 56/2024, è stato modificato l'art. 1, comma 42 e seguenti, della legge n. 160/2019 citata in premessa, per tener conto sia degli interventi di rigenerazione urbana finanziati con risorse confluite nel PNRR sia di quelli fuoriusciti dal Piano e finanziati esclusivamente a valere su risorse nazionali;

in riscontro ad una specifica nota del Ministero, acquisita al prot. 32792 del 21/03/2024, il Comune di Potenza ha chiesto il differimento temporale per l'ultimazione dei lavori relativi all'intervento in oggetto, oltre il termine del 31/03/2026 (termine ultimo previsto dal PNRR) ed ha, pertanto, aggiornato il cronoprogramma presente sulla piattaforma ReGiS;

con comunicazione del MEF - PNRR Supporto RTS SEC del 20 maggio 2024 è stato anticipato a questo ente che gli interventi di rigenerazione urbana che superano il termine del 31/03/2026 pur fuoriuscendo dal PNRR saranno *“ugualmente monitorati a sistema anche se non più partecipanti al concorso di milestone e target di misura e coperti su risorse integralmente statali”*;

il decreto legge 9 agosto 2024 n. 113 (cd. decreto omnibus), convertito in legge n. 143/2024, è di nuovo intervenuto in materia di rigenerazione urbana: l'art. 8-ter del decreto ha, infatti, ulteriormente modificato l'art. 1, comma 42 e seguenti, della legge n. 160/2019, prevedendo l'adozione di un decreto ministeriale con cui, tramite CUP, sono individuati gli interventi finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali nonché i termini, gli obblighi per la realizzazione dei medesimi interventi e le relative modalità di monitoraggio e rendicontazione;

infine, la legge n. 207 del 30/12/2024 (legge di bilancio 2025), ha nuovamente modificato l'art. 1, comma 42 e seguenti, della legge n. 160/2019, indicando una tempistica stringente per l'avvio della fase realizzativa da parte dei comuni soggetti attuatori degli interventi di rigenerazione urbana individuati con il suddetto decreto ministeriale, pena la revoca delle risorse assegnate;

sulla base di tali dettami normativi e in attesa dell'emanazione del decreto ministeriale di cui all'art. 1, comma 42-quater, della legge n. 160/2019, come modificato dal citato art. 8-ter del decreto omnibus, a partire dal mese di gennaio 2025 l'amministrazione comunale e gli uffici hanno avviato una serie di confronti, a cui hanno partecipato anche i progettisti incaricati del PFTE, per valutare la possibilità di una rivisitazione progettuale dell'intervento nell'ambito dei finanziamenti a disposizione;

successivamente, il RTP incaricato della progettazione ha trasmesso una stima dei lavori ed il quadro economico revisionato, dimostrando la possibilità di rielaborazione progettuale secondo le indicazioni dell'ente mantenendo le destinazioni previste negli atti originariamente inviati al Ministero;

in funzione di quanto sopra e delle attività poste in essere, con nota prot. 17332 del 19/02/2025, l'U.D. Lavori Pubblici e Reti ha rappresentato all'amministrazione lo stato dell'arte per

l'intervento PNRR - M5C2.I2.1 "Rigenerazione urbana" denominato "Palestra CONI di Montereale";

in un incontro tenuto in data 05/03/2025 l'amministrazione ha dato mandato agli uffici di richiedere ai progettisti il PFTE rimodulato, al fine di poter procedere alla sua approvazione ed avviare rapidamente le procedure di gara per rispettare la stringente tempistica di legge;

preso atto del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE cd. "rafforzato" secondo le Linee Guida del MIMS luglio 2021) dell'intervento "Palestra CONI di Montereale", redatto dal RTP Arch. Mauro Saito, Geol. Pietro Lorenzo, Arch. Federica Bonerba, rimodulato in funzione del ridimensionamento finanziario su descritto e trasmesso con pec in data 07/03/2025;

dato atto che

il suddetto progetto è stato verificato e validato con atto formale del RUP in data 11 marzo 2025, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 per gli effetti dell'art. 225, comma 9, del D.Lgs. 36/2023;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 12/03/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE cd. "rafforzato" secondo le Linee Guida del MIMS luglio 2021) dell'intervento di rigenerazione urbana, di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della legge n. 160/2019, denominato "Palestra CONI di Montereale" - CUP B37H21003360001, per un importo complessivo pari a euro 6.929.956,99 suddiviso come da prospetto riepilogativo seguente:

SINTESI QUADRO ECONOMICO		
		IMPORTO
A)	LAVORI E SERVIZI A BASE D'ASTA	€ 5.571.315,03
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.358.641,96
C)	TOTALE COMPLESSIVO	€ 6.929.956,99

con il suddetto provvedimento si è dato mandato al dirigente della U.D. "Lavori Pubblici e Reti" per l'avvio urgente delle procedure di realizzazione dell'intervento;

i lavori di che trattasi sono contenuti nel programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e relativo elenco annuale riferito al 2025, adottati con deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 21/02/2025 (Allegato A al Documento Unico di Programmazione 2025-2027 aggiornato);

l'importo stimato dell'appalto, comprendente lavori e servizi di ingegneria ed architettura ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito anche codice), è superiore alla soglia di rilevanza europea attualmente fissata a euro 5.538.000,00 dal Reg. (UE) 2023/2495 del 15/11/2023;

in applicazione del principio dell'equo compenso di cui all'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, l'importo determinato per i servizi di ingegneria ed architettura (progettazione definitiva/esecutiva), pari a € 271.749,88 comprensivo di compensi, spese e oneri accessori, assume per il 65% la forma di prezzo fisso e per il restante 35% sarà assoggettato al ribasso offerto in sede di gara, ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis, del codice come modificato dall'art. 14 del D.Lgs. n. 209/2024;

il PFTE approvato tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al decreto ministeriale 23 giugno 2022 (CAM Edilizia), ai sensi dell'art. 57, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

in riferimento a quanto stabilito dall'art. 43, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per la progettazione e realizzazione dell'opera in argomento saranno adottati metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (cd. Building Information Modeling – BIM) da integrare nel procedimento, indipendentemente dalla fase progettuale, qualora la stazione appaltante Comune di Potenza abbia provveduto agli obbligatori e propedeutici adempimenti indicati dall'art. 1, comma 2 e seguenti, dell'allegato I.9 del codice come modificato dall'art. 80 del D.Lgs. n. 209/2024;

considerato che

l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. (Testo Unico Enti Locali) dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia;

l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ritenuto che

stante la complessità dell'intervento e le esigenze di celerità sottese alla realizzazione dell'opera, il contratto avrà per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori (*appalto integrato*) sulla base del PFTE approvato, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, tenuto conto della possibilità, consentita dall'art. 225, comma 9, del codice nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato entro il 31/07/2023, di procedere all'appalto integrato sulla base dello stesso (considerato anche che il PFTE approvato è redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le Linee Guida del MIMS luglio 2021 – cd. PFTE “rafforzato”);

ai sensi dell'art. 58, comma 2, del codice, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto è necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione, ai fini della corretta esecuzione dell'opera;

in applicazione dei principi di risultato, fiducia e accesso al mercato declinati dal D.Lgs. n. 36/2023, per l'aggiudicazione dell'appalto integrato si utilizzerà la procedura aperta di cui all'art. 71 del codice da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. e), del codice, secondo i seguenti criteri e punteggi:

CRITERI DI VALUTAZIONE		
CRITERIO	ELEMENTI OFFERTA TECNICA	PUNTI MAX
A	Qualità della struttura e capacità organizzativa del gruppo di lavoro per la progettazione e gestione dell'appalto	20
B	Gestione e capacità organizzativa del cantiere	20
C	Migliorie atte a garantire una maggiore qualità dell'opera	30
D	Criteri Ambientali Minimi (CAM)	10
TOTALE OFFERTA TECNICA		80
TOTALE OFFERTA ECONOMICA		20

(i criteri di attribuzione dei punteggi ai suddetti elementi dell'offerta tecnica sono dettagliati nel disciplinare di gara);

il termine di ricezione delle offerte è fissato in trenta giorni dalla data di trasmissione del bando di gara, fermo restando che, in sede di definizione del disciplinare di gara e dello stesso bando, potrà essere stabilito un termine inferiore fino a minimo quindici giorni, ai sensi dell'art. 71, comma 3, del codice, qualora sussistano particolari ragioni di urgenza legate al raggiungimento di obiettivi temporali ministeriali pena la revoca del finanziamento concesso;

per la partecipazione i concorrenti non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del codice e devono essere in possesso dei requisiti selettivi, che saranno precisati nel disciplinare di gara, e delle qualificazioni per le categorie di cui alle tabelle seguenti:

QUALIFICAZIONE DEI LAVORI AI FINI DELL'ESECUZIONE

Lavorazioni	Cat.	Class.	Importo euro (comprensivo degli oneri per la sicurezza)	%	Prevalente/ Scorporabile	Subappaltabile %
Edifici civili e industriali	OG1	IV bis	€ 3.059.286,34	57,73	Prevalente	Come da D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.
Impianti tecnologici	OG11	IV	€ 1.566.307,02	29,56	Scorporabile	“
Demolizione opere	OS23	III	€ 673.971,79	12,72	Scorporabile	“
TOTALE			€ 5.299.565,15	100		

QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie (€)
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.13	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	2.049.821,62
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	52.118,94
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	970.136,22
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	475.955,16
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	1.647.619,84

ritenuto, inoltre, di

disporre negli atti di gara, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, che le offerte tecniche ed economiche siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. “inversione procedimentale”) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato;

procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente, e non procedere ad aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del codice, se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

sottoporre a verifica, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, le offerte che appaiano anormalmente basse in base al seguente elemento specifico di valutazione: offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia i punti dell'offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai quattro quinti

dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare, nei casi in cui il numero dei partecipanti sia pari o superiore a tre;

riservarsi la facoltà di consegnare la prestazione relativa alla progettazione per motivate ragioni o in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17, commi 9 e 10, del codice;

accertata

l'esistenza delle previsioni sui competenti capitoli di spesa del bilancio di previsione pluriennale approvato e approvando;

l'esistenza della sufficiente disponibilità sui relativi stanziamenti;

la compatibilità delle presumibili scadenze dei pagamenti con il programma dei pagamenti dell'Ente nel periodo considerato;

verificato che non sussistono cause di incompatibilità e di conflitto d'interessi, anche potenziale, da parte del firmatario del presente atto, con riferimento alla normativa vigente, ed in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

dato atto

che il responsabile del procedimento è il funzionario elevata qualificazione ing. Stefano Viggiano;

del rispetto dei tempi di conclusione del procedimento previsti da leggi e regolamenti;

della regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

che il presente provvedimento rispetta la vigente normativa sulla privacy;

richiamati i principi costituzionali di buon andamento dell'azione amministrativa ed i criteri di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità;

visti

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.) e s.m.i;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge delega n. 78/2022);

il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;

lo Statuto del Comune di Potenza ed il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 113 del 23 settembre 2024 con la quale è stato approvato il DUP 2025-2027 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 21 febbraio 2025 ad oggetto "Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027";

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21 marzo 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 10 aprile 2024 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2024-2026 di cui all'art. 169 commi 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000. Approvazione PEG Finanziario";

la deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 30 aprile 2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 che, ai sensi del D.P.R. 24 giugno 2022 n. 81, assorbe anche il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;

il decreto sindacale n. 67/2024 del 12/07/2024 con il quale è stato attribuito l'incarico di dirigente ad interim della U.D. "Lavori Pubblici e Reti";

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di ricorrere, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, all'appalto integrato per l'affidamento della progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del PFTE dell'intervento denominato "Palestra CONI di Montereale" - CUP B37H21003360001, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 12/03/2025;
2. di precisare che l'importo a base d'asta è pari a complessivi euro 5.571.315,03 secondo il seguente prospetto:

LAVORI	€ 5.299.565,15
<i>di cui oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso)</i>	<i>€ 103.913,37</i>
<i>di cui costo manodopera</i>	<i>€ 1.683.210,00</i>
PROGETTAZIONE	€ 271.749,88
Totale	€ 5.571.315,03

e che i lavori e le progettazioni rientrano nelle categorie e per gli importi indicati nelle tabelle di cui in premessa;

3. di disporre che l'aggiudicazione dell'appalto integrato avverrà mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. e), del codice, secondo i seguenti criteri e punteggi:

OFFERTA TECNICA	Punti 80
OFFERTA ECONOMICA	Punti 20
TOTALE	Punti 100

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la presente determina/decisione a contrarre contiene:
 - il fine da perseguire: realizzazione dell'intervento di rigenerazione urbana denominato "Palestra CONI di Montereale", in attuazione dell'art. 1, commi 42 e 43, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
 - l'oggetto dell'affidamento: progettazione definitiva/esecutiva sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida MIMS Luglio 2021 (PFTE cd. "rafforzato"), ed esecuzione dei relativi lavori;
 - la forma del contratto: in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;

- le clausole ritenute essenziali: sono contenute, oltre che nel presente provvedimento, nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto del PFTE e nel disciplinare di gara;
- 5 . di dare mandato al RUP con il supporto dell'Ufficio Gare della U.D. "Servizi Istituzionali" per la definizione del disciplinare e del bando di gara, per il caricamento della procedura sulla piattaforma e-procurement dell'ente e per provvedere alle forme di pubblicità di cui agli art. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023;
 - 6 . di dare atto che con successivi provvedimenti del sottoscritto dirigente, sentito il RUP, si procederà a individuare il personale dell'ente destinatario delle risorse finanziarie di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'allegato I.10 del codice, a valere sull'importo appositamente stanziato nel quadro economico dell'intervento tra le somme a disposizione dell'amministrazione, e ad assumere il relativo impegno di spesa;
 7. di dare, altresì, atto che la spesa occorrente per l'assolvimento del contributo ANAC, relativo alla gara di che trattasi, è previsto nel quadro economico dell'intervento tra le somme a disposizione dell'amministrazione e che con successivo provvedimento si procederà ad assumere il relativo impegno di spesa;
 - 8 . di confermare la previsione di spesa sull'impegno prenotato n. 211/2022 per l'importo di euro 6.000.000,00 per l'intervento in oggetto;
 - 9 . di precisare che le risorse del conto termico GSE per l'intervento in oggetto, pari a complessivi euro 936.130,85, sono stanziate nell'approvando bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 e che con successivo provvedimento si procederà alla prenotazione della relativa spesa;
 10. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e con l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della UD "Bilancio e Partecipate";
 11. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento:
 - per le finalità di cui al D.Lgs. 33/2013 e successive modifiche e integrazioni, nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e Contratti – Informazioni Singole Procedure";
 - nell'Albo pretorio on line del Comune di Potenza per 15 giorni consecutivi;
 12. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della presente determinazione sono depositati presso questa Unità di Direzione.

Il Dirigente dell'Unità di Direzione
dott. Giuseppe Romaniello

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 7/2025 del 13/03/2025, avente oggetto:

Intervento denominato "Palestra CONI di Montereale". Determina a contrarre - art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023

Presa d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.